



# PIHAKANSIEN- HUOLTO-OHJE

# Anna pihakansien huolto ammattilaiselle

**Icopal urakoi, tarkastaa sekä huoltaa pihakannet. Pihakannet tulee tarkastaa keväällä ja syksyllä sekä suorittaa tarvittavat huoltotoimenpiteet.**

- Kaivot puhdistetaan, ja läpiviennit tarkastetaan.
- Vesikourujen puhdistus.
- Kaivojen vastuskaapelit tarkistetaan.
- Pihakannet puhdistetaan irtoroskista ja tarkistetaan pintarakenteiden kunto.
- Varmistetaan mahdollisten savunpoistojärjestelmien toiminta.
- Tarkastetaan pihan varusteet, leikkipaikat ja katokset.
- Varmistetaan, että piha on käyttäjälleen kunnossa ja turvallinen.

## **HUOMIOITAVAA:**

- Lumi ja jää saattaa aiheuttaa monenlaisia ongelmia.
- Älä kasaa lunta seunustalle - välttää vesivauriot rakenteissa.
- Huomioi pohjarakenne äläkä käytä liian raskasta auruskalustoa.
- Tarkista keväisin, ettei pintavaurioita pihakansiin ole syntynyt.
- Älä käytä suolaa liukkaudenestoon vaan hiekoita. Suola aiheuttaa betonin haurastumista sekä ympäristöhaittoja.



# Pihakannen huoltotaulukko merkintöjävarten

Dokumentoi tekemäsi havainnot ja huoltotoimenpiteet.

Dokumenteista on helppo seurata pihakannen kuntoa.

Vuosi		PINTARAKENNE kiveykset, viheralueet, asfaltti, oleskelualueet	KANNEN VEDENPITÄVYYS kannen alapuolisten tilojen aistinvarainen tarkastus	KÄYTTÖ- JA HUOLTOTURVALLISUUS pollarit, kaiteet, pysäköintialueet	PIHAN VARUSTELU lipputangot, kuivaus- ja pyörätelineet, katokset, leikkipaikat	SADEVESIJÄRJESTELMÄT kaivot, pihakourut, syöksytoarvet, läpiviennit	SEINUSTAT JA REUNARAKENTEET reunakivet, pellitykset, lumenkasauspaikat	HUOLTO roskien ja kasvillisuuden poisto, kaivojen ja vesikourujen puhdistus.	SAVUNPOISTO järjestelmän toiminnan varmistaminen	TÄRKEIMMÄT HAVAINNOT JA TOIMENPITEET
	Kevät									↓
	Syysy									
K.										
S.										
	Kevät									↓
	Syysy									
K.										
S.										
	Kevät									↓
	Syysy									
K.										
S.										
	Kevät									↓
	Syysy									
K.										
S.										
	Kevät									↓
	Syysy									
K.										
S.										



**BMI Suomi**

Läntinen teollisuuskatu 10  
02920 Espoo

[bmgroupp.com/fi](https://bmgroupp.com/fi)